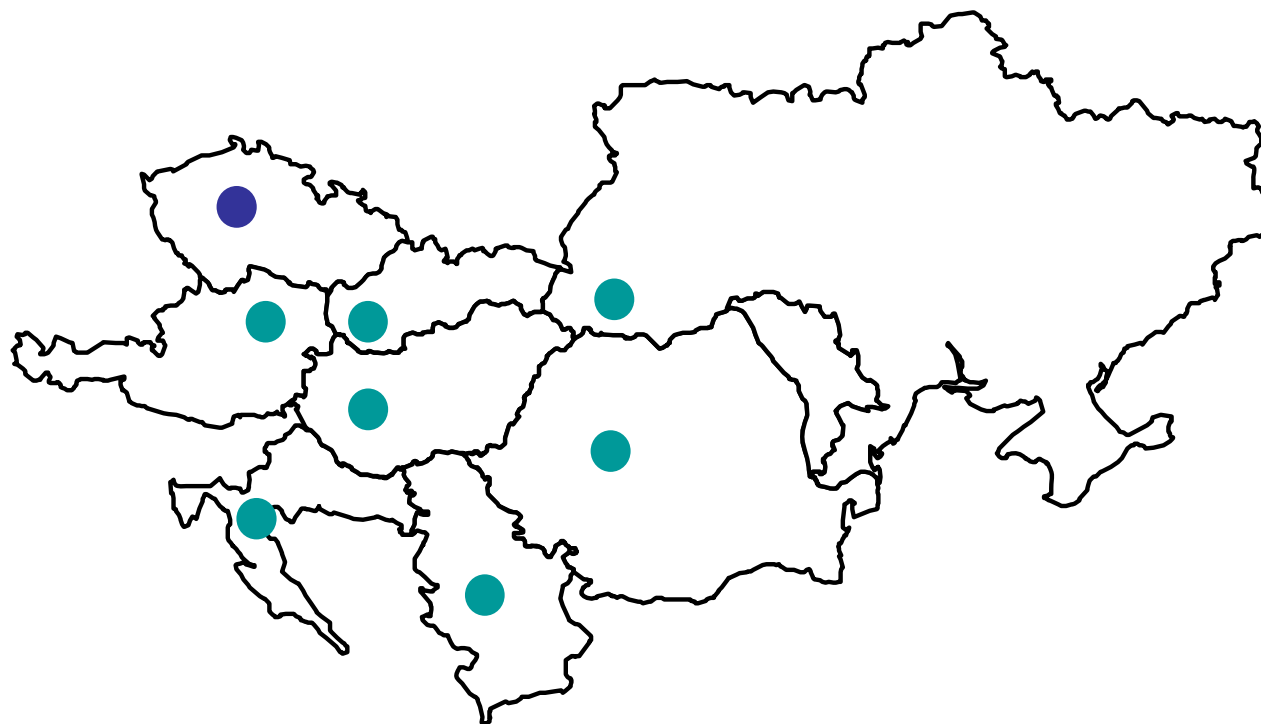


# Infrastrukturní projekty

Jan Šnajdr

# Náš tým poskytující infrastrukturní poradenství je kompetenčním centrem finanční skupiny Erste Group ...

*Kdo jsme*



Největší poskytovatel finančních služeb ve střední Evropě se zastoupením v České republice, Polsku, Maďarsku, Slovinsku, Chorvatsku, Srbsku, Rumunsku, Slovensku a zaměřením i na Ukrajinu

Zaměření na bankovní, investiční, poradenské a pojišťovací služby se zaměřením na veřejný sektor, korporace i drobnou klientelu

# ... nalézáme dlouhodobá řešení, která pomáhají realizovat infrastrukturní potřeby ...

*Naše služby: strategické investiční poradenství*

## Doprava



- Silnice / Dálnice
- Mosty / Tunely
- Letiště
- Přístavy
- Železnice
- Parkoviště

## Energie & ŽP



- Plyn / Elektřina
- Odpadové hospodářství
- Vodohospodářství a kanalizace
- Technické služby
- Alternativní zdroje

## Sociální projekty



- Nemocnice
- Školská zařízení
- Věznice
- Soudní areály
- Administrativní centra
- Domy pro seniory

## Sport & Kultura



- Vrcholové sportovní multifunkční areály
- Volnočasové rekreační areály
- Kongresová centra
- Muzea, divadla

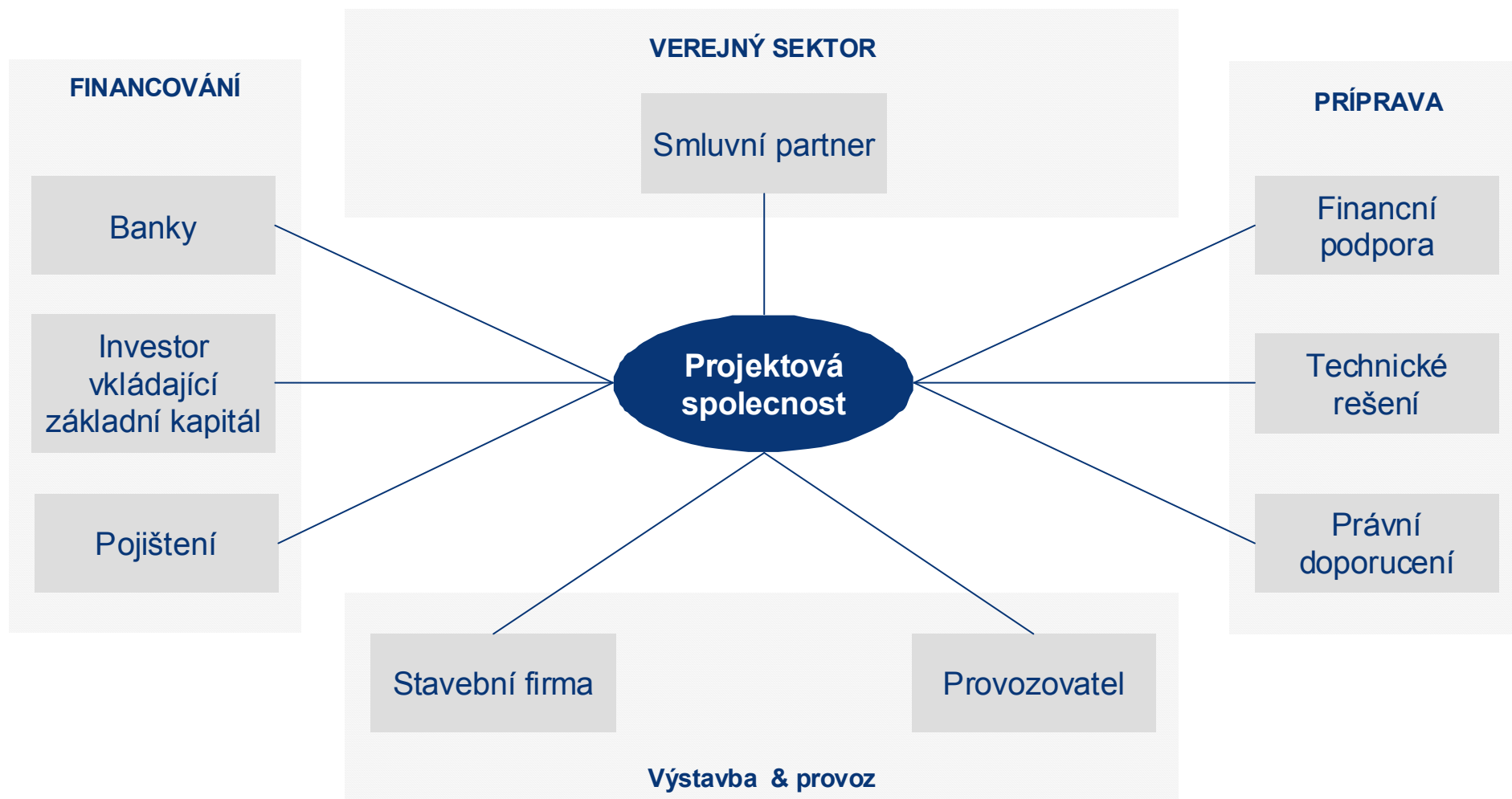
Infrastrukturní potřeby

X

Limitovaný rozpočet

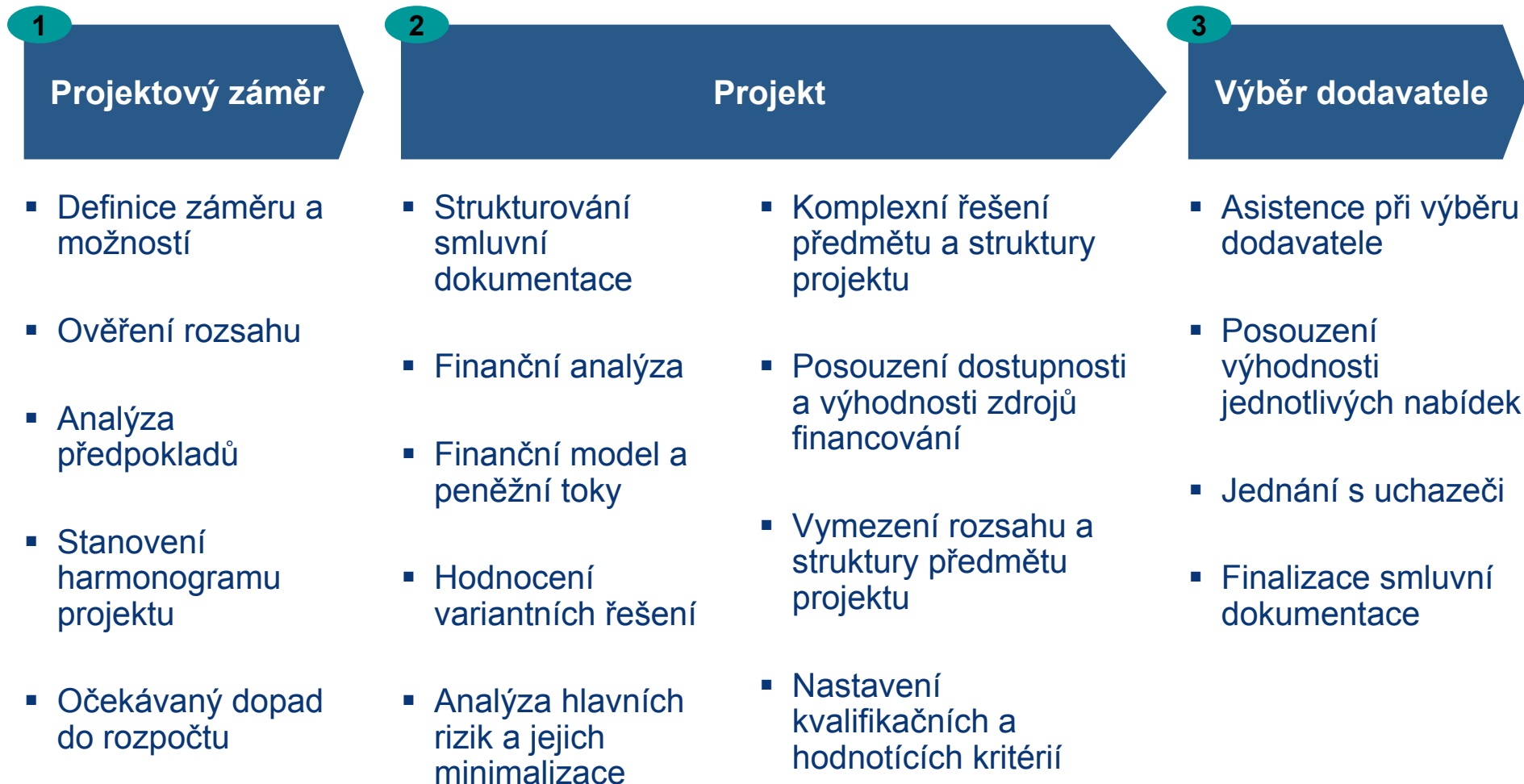
# ... našimi klienty jsou veřejní zadavatelé, kterým odpovíme na otázky: jak, kdy a kolik je to bude stát ...

*Naše služby: definování smluvních vztahů a peněžních toků*



# ... s cílem nalézt dlouhodobá řešení, která jsou financovatelná a neohrožují stabilitu klienta ...

*Naše služby: projektová příprava*



# ... kde výsledné doporučení hodnotí základní předpoklady úspěšnosti každé investice.

*Naše služby: studie proveditelnosti*

Rozsah projektu

Existuje reálná poptávka ?

Objem

Jak zvýšit zájem bank a investorů ?

Délka

Životnost aktiv versus délka financování ?

Rizika projektu

Jsou rizika zadavatele a projektu akceptovatelná ?

Platební mechanismus

Z poplatku za dostupnost na přímé zpoplatnění ?

Politická podpora

Existuje silná a dlouhodobá politická podpora ?

Příprava projektu

Co vše připravit před zahájením soutěže ?

# Referenční projekty

- **Ozdravné centrum Velešín**
  - Studie proveditelnosti porovnávající různé možnosti realizace projektu včetně detailního rozpracování varianty soukromého investora.
- **Rekonstrukce dálnice D1**
  - Analýza různých možností financování rekonstrukce dálnice, výběr optimální varianty a popis kroků vedoucích k jejímu dosažení. Možnosti zahrnovaly např. různé formy úvěru, dluhopisy, spolupráci veřejného a soukromého sektoru a jiné.
- **Obnova vozového parku Dopravního podniku Hl. m. Prahy**
  - Studie obsahující analýzu hospodaření Zadavatele, který plánuje vysokou míru rozvojových investic, avšak nedisponuje hotovými prostředky. Studie porovnává různé možnosti financování celého životního cyklu investičních aktivit Zadavatele a doporučuje vhodné řešení.
- **Dálnice R1, Slovensko**
  - Kompletní finanční poradenství zahrnující akvizici financování, finanční model, podpora při sestavování nabídkové ceny, atd. soukromému partnerovi na projekt.
- **Komunální služby Liptovský Mikuláš**
  - Poskytování komplexního poradenství na zajištění realizace řízení na výběr koncesionáře formou soutěžního dialogu. Předmětem koncese je vytvoření joint venture SPV, které bude po dobu 20 let zajišťovat komplexní komunální služby.



---

## Těším se na vzájemnou spolupráci

Jan Šnajdr  
odbor poradenství infrastrukturních projektů

Tel.: +420 956 714 454

Fax.: +420 261 072 514

Mobile: +420 607 681 180

E-mail: [jsnajdr@csas.cz](mailto:jsnajdr@csas.cz)

*Murphyho zákon:*

*„Jestliže jde vše podle plánu, stala se někde chyba.“*