



# Příležitosti z MMR pro rozvoj Vaší obce

Dny malých obcí

Olomouc, 31. 10. 2024

Praha, 5. 11. 2024



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Národní  
plán  
obnovy

# Program

- ◆ **Regionální politika**
- ◆ **Bydlení**
- ◆ **Cestovní ruch**
- ◆ **Územní plánování**



# Novela zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje

- Ukončeno MPŘ
- Část MS bude z novely vyjmuta
- Legislativní proces zatím pokračuje



# Zpráva o uplatňování Strategie regionálního rozvoje, Akční plán Strategie regionálního rozvoje 2025–2027

## Zpráva o uplatňování Strategie regionálního rozvoje

- **Cíl:** Vyhodnocení vývoje realizace strategie + návrhy na nová opatření pro další podporu
- **Proč:** povinnost ze zákona (§ 9 z. 248/2000 Sb.)

## Akční plán Strategie regionálního rozvoje 2025–2027

- **Cíl:** implementace strategie po zbývající dobu platnosti
- **Proč:** usnesení č. 1045/2022

**Aktuální stav:** meziresortní připomínkové řízení do 4. 11. 2024

**Součást: Aktualizace vymezení státem podporovaných regionů**

- nově zařazené správní obvody ORP: Bílina, Kopřivnice, Aš, Jaroměř, Trinec, Jindřichův Hradec, Česká Lípa (celkem 80)

# Hlavní priority ČR pro politiku soudržnosti po roce 2028+

*zdroj: Východiska pro směřování politiky soudržnosti (červenec 2024)*

1. Zachování **silné politiky soudržnosti** a zavedení principu „nepoškodit kohezi“.
2. Adekvátní rozpočet, včetně zachování současné kategorizace regionů.
3. Zachování **sdíleného řízení** na principu partnerství.
4. Zachování **dlouhodobé povahy a investiční role** politiky soudržnosti a věnování se klimatickým a demografickým výzvám.
5. Podporování **všech regionů EU** s využitím místně orientovaného přístupu.
6. Podporování **provázání reforem se strategickými investicemi**.
7. Budování a posilování **institucionálních a administrativních kapacit** na všech úrovních.
8. Zachování **programů Interreg** ve sdíleném řízení.
9. Využívání **finančních nástrojů ve větší míře** a jejich zjednodušení.
10. **Zjednodušování využívání fondů** a budování propojení mezi politikou soudržnosti a ostatními politikami Evropské unie a vnitrostátními politikami.



# Podpora stabilizace a rozvoje regionů – *struktura nového programu*

- **Podpora obnovy a rozvoje venkova (v obcích s 0 – 3 000 obyvateli)**
  - » cíl: stabilizace obcí (zajištění základní infrastruktury obcí)
- **Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli**
  - » cíl: stabilizace obcí (zajištění základní infrastruktury obcí)
- **Podpora chytrých měst, obcí a regionů**
  - » cíl: podpora zejména (pilotních) rozvojových impulzů / iniciativ
- **Vesnice roku**
  - » cíl: motivace / ocenění obcí
- **Podpora rozvoje HSOÚ**
  - » cíl: podpora investiční připravenosti / AbCap obcí pro stabilizaci i rozvoj území
- **Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů**
  - » cíl: podpora mimořádných projektů národního zájmu
- **Náklady státu na administraci**
  - » pro zajištění rychlé a efektivní správy programu



# Rozpočet národních programů 2024

Poskytovatel	Číslo EDS / ZED	Název programu	Schválený rozpočet na rok 2024 v Kč
SFPI	11798	Dostupné bydlení <b>Přijem žádostí od 1. 10.</b>	1 000 000 000
MMR	11782	Podpora rozvoje regionů <b>Akce v realizaci</b>	547 358 000
MMR	11757	Podpora rozvoje Hospodářsky a sociálně ohrožených území <b>Přesunuto</b>	140 000 000
MMR	Z1714	Revitalizace pevnostních měst Terezín/Jičín <b>Přijem žádostí od 1. 8.</b>	120 000 000
NRB	Z1713	Obnova místních komunikací - úvěry <b>K dispozici</b>	100 000 000
MMR	11755	Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ <b>Akce v realizaci</b>	45 000 000
MMR	11722	Podpora architektonických a urbanistických soutěží <b>Akce v realizaci</b>	5 000 000
MMR	11772	Národní program podpory cestovního ruchu v regionech <b>Akce v realizaci</b>	140 000 000
MMR	11762	Bezbariérové obce <b>Akce v realizaci</b>	5 000 000
MMR	Z1706	NNO - Nestátní neziskové organizace dle Zásad vlády <b>Akce v realizaci</b>	55 000 000
		<b>Národní dotační programy celkem</b>	<b>2 157 358 000</b>





# Národní programy – aktuální střípky

**Územní plány** – podáno 836 žádostí, v alokaci výzvy vyhodnoceno cca 770 žádostí – vydaná/vydávána rozhodnutí/realizace/proplácení; výzva pro r. 2025 do konce tr.

**Urban. arch. soutěže** – podpořeno 16 akcí, výzva pro r. 2025 do konce tr.

**Podpora CR (NPPCRR)** – 41 projektů na Marketing (cca 40 mil. Kč), 69 projektů Infrastruktury (cca 156 mil. Kč); nové programy CR – výzvy 12/2024

**Obnova pevnostních měst** – teze programu 2/24, schválení programu 5/24, vyhlášení výzev 6/24, probíhá příjem žádostí

**Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách** – aktuálně (preventivně) otevřena výzva v DT č. 2 (ŽIVEL 2) pro území, kde nebyl vyhlášen krizový stav, alokace navýšena z 200 na 800 mil. Kč

Výzva v DT č. 1 (ŽIVEL 1) pro území, kde byl vyhlášen krizový stav, v návaznosti na Strategii obnovy území





# Národní programy – aktuální střípky

**Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách** – výzva v DT č. 2 řešící škody z roku 2023 uzavřena 30. 9., podáno 31 žádostí za cca 167 mil. Kč

**Demolice budov v SVL** – rozšířeno o demolice staveb občanské vybavenosti – 71 žádostí za 195,5 mil. Kč, podpořeno 45 žádostí za cca 119 mil. Kč, 22 náhradních projektů

**Podpora rozvoje regionů** – dodatečná podpora náhradních projektů na rekonstrukce a přestavbu veřejných budov; v první skupině 57 projektů za cca 268 mil. Kč, v druhé skupině 29 projektů za cca 144 mil. Kč.

Původně 455 podpořených projektů na obnovu komunikací v malých obcích, 74 ve středně velkých obcích, 118 projektů na rekonstrukce a přestavbu veřejných budov



# Nové programy v přípravě (letos)

- Programy rozvoje CR
  - Podpora veřejné infrastruktury CR 2025+
  - Podpora destinačního managementu CR 2025+
- Programy podpory bydlení (SFPI)
  - Bytové domy bez bariér
  - Technická infrastruktura
- STOP ŽIVEL (obnova obecního a krajského majetku)
- Nově a urgentně – ŽIVEL 3 (obnova obydlí), ŽIVEL 4 (nouzová pomoc)
- Podpora stabilizace a rozvoje regionů (PRR+HSOÚ), zvažováno spojení i s programy obnovy (ŽIVEL)
- Zvýhodněné úvěry pro obce



# Podpora stabilizace a rozvoje regionů

- Podpora obnovy a rozvoje venkova (v obcích s 0 – 3000 obyvateli)
  - cílem zejména stabilizace (zajištění základní infrastruktury obcí)
- Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
  - cílem zejména stabilizace (zajištění základní infrastruktury obcí)
- Podpora chytrých měst, obcí a regionů
  - cílem zejména (pilotní) rozvojové impulzy / iniciativy
- Vesnice roku
  - motivace / ocenění obcí
- Podpora rozvoje HSOÚ
  - cílem zvýšit investiční připravenost / AbCap obcí – stabilizace i rozvoj
- Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů
  - podpora mimořádných projektů národního zájmu
- Náklady státu na administraci
  - pro zajištění rychlé a efektivní správy programu



- ❑ Výzvy na přípravu projektů obcí, měst a městských částí, krajů, DSO a společenství obcí atd. za 1,42 mld. Kč. [4.1.3 NPO]
  - ❑ **5 výzev** (pořád otevřena výzva č. 5, [sleduj zde](#)),
    - ❑ 1. výzva – projekty dostupného nájemního bydlení – 150 mil. Kč, uzavřena 30. 4., podáno 157 žádostí, podpořeno 72 projektů
    - ❑ 2. výzva – velké projekty – 500 mil. Kč, podáno 74 projektů za 1,4 mld. Kč, probíhá výběr RSK, [aktuality sleduj na webu](#)
    - ❑ 3. výzva – příprava malých projektů – 300 mil. Kč, podáno 392 žádostí za cca 838 mil. Kč, podpořeno 140 projektů, [seznam zde](#)
    - ❑ 4. výzva – malé projekty k realizaci – 70 mil. Kč, podpořeno 40 projektů, [seznam zde](#)
    - ❑ 5. výzva – projekty dostupného (včetně sociálního) bydlení – 400 mil. Kč, příjem žádostí od 2. 5. do 30. 10. 2024, aktuálně podáno 157 žádostí za 516 mil. Kč, [stav podaných žádostí sleduj na webu](#)

- ❑ Výzvy na demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony [1.4.1.6] za cca 721,5 mil. Kč – výzvy již uzavřeny, do druhé velké výzvy předloženo 77 žádostí (za 939 mil. Kč, alokace výzvy cca 632 mil. Kč), podpořeno 53 žádostí
  - ❑ Plán vyhlášení 3. výzvy (do konce listopadu 2024)
- ❑ Revitalizace brownfieldů [2.8]
  - ❑ Podpořeno 16 velkých brownfieldů (11 rekonstrukcí s dotací 1,37 mld. Kč, 5 demolic s novou výstavbou s dotací 630 mil. Kč)
  - ❑ Podpořeno 48 malých brownfieldů (rekonstrukce, přírodní úložiště uhlíku)
  - ❑ Ve vyhodnocení posl. výzva na vznik přír. úložiště uhlíku (konec 16. 10.)

- ❑ IT vybavení pro stavební úřady [1.6.1] – IT vybavení 460 SÚ "na klíč", 4500 IT balíčků za cca 205 mil. Kč
- ❑ Podpora dostupného bydlení
  - ❑ 8 mld. Kč na tři finanční nástroje
  - ❑ 8 regionálních center pro podporu investic do bydlení zahájilo svou činnost v dubnu 2024
- ❑ V plném provozu je také Koordinační a kompetenční centrum na SFPI (KKC) – odborná podpora přípravy projektů; podrobnější informace na webových stránkách KKC: [neváhej požádat o podporu na webu SFPI](#)



# Národní plán obnovy: komponenta 2.10

**Grantová část: 80 mil. Kč**

**Zákon o podpoře bydlení**

- zavádí kontaktní místa pro bydlení, systém garancí pro nájemníky a pronajímatele, podporu asistence v bydlení

**Půjčková část: 8,42 mld. Kč**

**Finanční nástroj 1: zvýhodněné úvěry**

- ve výši 4,5 mld. Kč přes SFPI, pro obce a další právnické osoby
- účel: novostavba (min. 4 bytové jednotky), rekonstrukce, přístavba/ nástavba, pořízení bytového domu

**Finanční nástroj 2: podřízené úvěry**

- ve výši 2,5 mld. Kč přes NRB, pro soukromé i veřejné investory
- účel: výstavba nových bytů a rekonstrukce stávajících nemovitostí

**Finanční nástroj 3: koinvestiční fond**

- ve výši 1 mld. Kč přes NRI, pro soukromé a veřejné subjekty
- účel: přímé investice do nájemních bytů a projektů

**8 regionálních center SFPI pro podporu investic do bydlení**

- expertní podpora přímo v regionu, zvětšení odborných kapacit obcí pro identifikaci, přípravu a realizaci projektů dostupného nájemního bydlení vč. finančního poradenství



## Účel

- » Vznik nájemních bytů, které budou dostupné pro střední třídu obyvatelstva.

## Žadatelé dle účelu podpory

- » Územně samosprávné celky, církve, NGO – výstavba i nákup
- » Ostatní právnické osoby z EU – pouze výstavba

## Výstavba

- » Novostavba bytového domu
- » Stavební úprava bytů (ne v RD) nebo nebytových prostor na byty se zvýšením energetické účinnosti
- » Příkladavba nebo nástavba, vyjma přístavby nebo nástavby rodinného domu, pokud nevznikne bytový dům
- » Stavební úprava rodinného domu nezpůsobilého k bydlení, pokud vznikne bytový dům

## Pořízení (pouze vybrané skupiny žadatelů)

- » Koupě

## Dotace

- » Základ pro novostavbu, rekonstrukci a koupi 25 % CZV
- » Další možnosti navýšení o 5 %
  - Rekonstrukce s energetickou úsporou 30 % nebo dosažení energetické náročnosti o 20 % nižší než budova s téměř nulovou spotřebou
  - Alespoň 10 % bytů pro studenty
  - Hospodářky a sociálně ohrožená území nebo strukturálně postižené regiony (MSK, ÚK, KVK)
  - Památka zapsaná na listu památek
- » Maximálně 40 % CZV

## Úvěr

- » Do 90 % CZV a možno čerpat bez dotace
- » Úroková sazba: základní sazba EU snižené a 3 p. b., 1 % - 3 % (splatnost 20 - 30 let)

## Režim veřejné podpory

- » Schválená notifikace veřejné podpory SA.106249

# V období 2021-2027 si vedeme velmi dobře!

Zasmluvnili jsme  
**218,9 mld. Kč**  
(41,5 % alokace)

Proplatili jsme příjemcům  
**65,4 mld. Kč**  
(12,4 % alokace)

EK jsme vykázali  
**39,2 mld. Kč**  
(7,5 % alokace)



**8**

ČOV bylo  
vybudováno nebo  
rekonstruováno



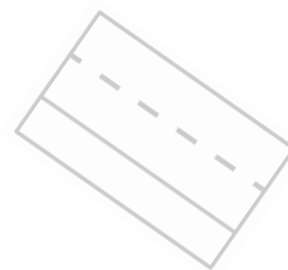
**14**

kusů nové  
techniky  
pro IZS



**20**

knihoven bylo  
modernizováno



**31**

kilometrů  
vybudovaných  
chodníků



**46**

osob může  
využít sociálního  
bydlení



**151**

pořízených  
vozidel pro  
veřejnou dopravu

# Příprava strategického rámce po roce 2028

- Usnesením vláda uložila ministru pro místní rozvoj vypracovat a předložit vládě **do 30. června 2025 „Strategický rámec politiky soudržnosti v České republice po roce 2027“**, včetně souvisejících materiálů a příloh
- MMR-NOK aktuálně sbírá věcné priority resortů, územních a sociálních partnerů – budeme rádi i za zaslání Vašich tematických priorit
- K prioritizaci věcných oblastí přispěje expertní poradní orgán, který bude rozdělen do 4 pracovních skupin

# Strategický rámec politiky soudržnosti v ČR - Expertní poradní orgán



tematické oblasti  
nepředjímají  
budoucí podobu  
nebo počet  
programů



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Novela zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a některých činnostech v oblasti cestovního ruchu

- **cíl aktuální novely** – snížení byrokratické zátěže podnikatelů, zřízení eTuristy, implementace STR
- **eTurista** – jednotné kontaktní místo pro podnikatele v cestovním ruchu  
– jednotné digitální místo ve smyslu nařízení EU o krátkodobých pronájmech

# Agentura pro sociální začleňování

- Podporuje obce v řešení sociálního vyloučení
- Nabízí intenzivní spolupráci v režimu KOORDINOVANÉHO PŘÍSTUPU K SOCIÁLNÍMU VYLOUČENÍ s přístupem ke specifickým zdrojům z operačních programů OP Zaměstnanost plus, OP JAK a IROP
- Alternativně nabízí zjednodušenou spolupráci v režimu Poradenství pro jednorázové řešení konkrétních problémů v sociálním vyloučení (např. jednorázově v oblasti bydlení, apod.)
- Spolupracujícím obcím pomáhá zpracovat a implantovat PLÁN SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ, který kombinuje řešení komplexně, v oblastech dostupného bydlení, zaměstnanosti, dluhové problematiky, prevence kriminality a bezpečnosti, podpory rodiny a vzdělávání dětí, aj.
- Zpracovává komplexní nebo tematické analýzy, pracuje na základě dat a vyhodnocování dopadů navrhovaných řešení
- V roce 2025 nabídne obcím vstup do spolupráce v režimu KPSV
- Vstup do režimu Poradenství je možný průběžně kdykoliv
- Více info na [www.socialni-zaclenovani.cz](http://www.socialni-zaclenovani.cz)







# IROP – příležitosti pro obce

Dny malých obcí



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Prostředky rozdělené obcím

Výše podpory podpořených projektů obcí  
(mld. Kč)



# Volné prostředky dostupné obcím

Zbývající neobsazená alokace určená individuálním projektům



# Otevřené výzvy CLLD

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu	Alokace výzvy
48. výzva IROP - Vzdělávání CLLD	31. 12. 2027	2,23 mld. Kč
49. výzva IROP - Sociální služby CLLD	31. 12. 2027	1,035 mld. Kč
60. výzva IROP - Doprava CLLD	31. 12. 2027	2,31 mld. Kč
61. výzva IROP - Hasiči CLLD	31. 12. 2027	398 mil. Kč
70. výzva IROP - Kultura – památky a muzea CLLD	31. 12. 2027	597 mil. Kč
73. výzva IROP - Veřejná prostranství CLLD	31. 12. 2027	796 mil. Kč
86. výzva IROP - Cestovní ruch CLLD	31. 12. 2027	398 mil. Kč
114. výzva IROP - Kultura – knihovny CLLD	31. 12. 2027	199 mil. Kč



# Otevřené výzvy ITI

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
20. výzva IROP – Mateřské školy ITI	31.12.2027
29. výzva IROP – eGovernment a kyb. bezpečnost ITI	31.12.2027
30. výzva IROP – Sociální služby ITI	31.12.2027
37. výzva IROP – Základní školy ITI	31.12.2027
53. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu ITI	31.12.2027
62. výzva IROP – Památky ITI	31.12.2027
66. výzva IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu ITI	31.12.2027
90. výzva IROP – Cestovní ruch ITI	31.12.2027



# Harmonogram výzev IROP

- V IROP 2021 – 2027 byly již vyhlášeny všechny výzvy, kromě urgentních příjmů (viz níže) = další výzvy IROP 2021 -2027 momentálně neplánuje a připravujeme se na IROP 3 (2028 – 2034)

**103. výzva IROP - Vznik a modernizace urgentních příjmů - SC 4.3 (Méně rozvinuté regiony)**

**104. výzva IROP - Vznik a modernizace urgentních příjmů - SC 4.3 (Přechodové regiony)**

**105. výzva IROP - Vznik a modernizace urgentních příjmů - SC 4.3 (projekty s celorepublikovou působností)**

Orientační datum vyhlášení výzev: prosinec 2024

Celková alokace: 3,7 mld. Kč z EU

Oprávnění příjemci a limity na projekt: připravováno analyticky na Ministerstvu zdravotnictví

<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/planovane-vyzvy-irop-2021-2027>



# Aktuality z digitalizace stavebního řízení a územního plánování

---



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Cesta k plně funkční digitalizaci stavebního řízení

- Pokračování rozvoje současných systémů nemusí zajistit, že výsledek bude odpovídat očekávání uživatelů a neumožňuje dlouhodobou podporu. Proto vláda zvolila novou cestu k cílovému řešení.
- Provedeme procesní analýzu, popíšeme cílový stav a vypíšeme novou stěž na zhotovení systémů DSŘ
- Možnost zadání nové soutěže ve formě bodyshoppingu (time and materiál) nebo díla s definovaným výsledkem a pevně stanovenou cenou (fixed time, fixed price).
- Transparentnější řešení s výrazně menšími riziky zásahu ÚOHS
- Přepokládaná časová náročnost je cca 32 až 38 měsíců – plná funkčnost 1. 1. 2028
- Vytvoří se tzv. technologický bypass – vybuduje se rozhraní pro propojení Informačního systému stavebního řízení na lokální software dosud používaný stavebními úřady a dotčenými orgány
- Částečný legislativní bypass – stanovené přechodné období, ve kterém bude činnost v některých informačních systémech stavební správy ze strany stavebních úřadů a dotčených orgánů dobrovolná



# Digitalizace územního plánování

- Ve vývoji národního geoportálu územního plánování se pokračuje dle plánovaného harmonogramu
- Plná funkcionality má být dle harmonogramu dodána do 11 měsíců od podepsání smlouvy (smlouva podepsána 24. 5. 2024)
- Připravuje se legislativní bypass, který počítá s přechodným obdobím do 1. 7. 2025 a poté s plnou funkcionalitou
- Do 30. 6. 2025 tak bude možné pouze předávat informace o dokumentacích a nástrojích územního plánování (včetně místa uložení) do evidence územně plánovací činnosti vedené MMR a samotné dokumentace, resp. nástroje (územní studie, opatření atd.) bude možné ukládat na libovolném dálkově přístupném místě.
- Do 31. 12. 2025 bude pak nutné veškeré výše zmíněné dokumentace a nástroje pořízené v přechodném období (a libovolně uložené) znova uložit do národního geoportálu územního plánování.



# DĚKUJI ZA POZORNOST



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR