

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Dny malých obcí 2025 (Praha)

20. 3. 2025

Petr Kulhánek

ministr MMR ČR

Leo Steiner

vrchní ředitel sekce evropských a národních programů



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBSAH

- Kompetence MMR ve vztahu k obcím
- Aktuality ze základních politik MMR
- Dotační příležitosti pro malé obce
- Vize ne/dotací
- Diskuse

Kompetence MMR – hlas obcí ve Vládě?

§ 14

(1) Ministerstvo pro místní rozvoj je ústředním orgánem státní správy ve věcech regionální politiky, politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor, územního plánování a stavebního řádu, vyvlastnění, územního plánování a stavebního řádu, vyvlastnění, investiční politiky, cestovního ruchu a pohřebnictví.

(2) Ministerstvo pro místní rozvoj

a) spravuje finanční prostředky určené k zabezpečování politiky bydlení a regionální politiky státu,

b) koordinuje činnosti ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy při zabezpečování politiky bydlení a regionální politiky státu, včetně koordinace financování těchto činností, pokud tyto prostředky přímo nespravuje.

(3) Ministerstvo pro místní rozvoj zabezpečuje informační metodickou pomoc vyšším územním samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením.

(4) Ministerstvo pro místní rozvoj zajišťuje činnosti spojené s procesem zapojování územních samosprávných celků do evropských regionálních struktur.



Regionální politika – aktuality

Novela zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje – v současné době řešena poslaneckou iniciativou v PS (ukotvení MAS a Agentury pro sociální začleňování) – v jednání

- Součástí je i dílčí řešení společenství obcí, které prosazuje MV a MMR ho podporuje
- Za MMR předpokládáme zahájení diskusí s partnery nad komplexní novelizací během r. 2025

Zpráva o uplatňování Strategie regionálního rozvoje

- **Cíl:** Vyhodnocení vývoje realizace strategie + návrhy na nová opatření pro další podporu
- **Proč:** povinnost ze zákona (§ 9 z. 248/2000 Sb.)

Akční plán Strategie regionálního rozvoje 2025–2027

- **Cíl:** implementace strategie po zbývající dobu platnosti
- **Proč:** usnesení č. 1045/2022

Aktuální stav: Schváleno na konci r. 2024 vládou

Součást: Aktualizace vymezení státem podporovaných regionů

- nově zařazené správní obvody ORP: Bílina, Kopřivnice, Aš, Jaroměř, Třinec, Jindřichův Hradec, Česká Lípa (celkem 80)



Regionální politika – aktuality

Zahájení prací na nové Strategii regionálního rozvoje

- Harmonogram: Zahájení v polovině r. 2025 – dokončení na konci r. 2026 **Legislativní rámec:** zákon č. 248/2000 Sb.
- **Tvorba:** Na základě partnerského přístupu
- **Evoluce** od SRR 2021+ (metodicky, obsahově)
 - » Větší důraz na implementaci, nástroje, řídicí struktury, lidské kapacity
- **Plánová struktura SRR 28+:**
 - » Růstová podpora (M + A), stabilizační podpora (regionální centra), konvergenční podpora (uhelné kraje, HSOÚ), k diskusi: vnitřní periferie a pohraničí
- Územní dopady (nejen) politik jako červená niť SRR (neřešíme vše a všude)
 - » K diskusi: Jak by měla SRR 28+ odrážet: dopady klimatických změn, demografie, digitálních změn, podpora konkurenceschopnosti regionů (s vazbou na Hospodářskou strategii ČR, EU...)



Cestovní ruch – aktuality

Novela zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a některých činnostech v oblasti cestovního ruchu

- cíl aktuální novely – snížení byrokratické zátěže podnikatelů, zřízení eTuristy, implementace STR
- **eTurista** – jednotné kontaktní místo pro podnikatele v cestovním ruchu + jednotné digitální místo ve smyslu nařízení EU o krátkodobých pronájmech



Bydlení – aktuality

Návrh zákona o podpoře bydlení

- Nyní ve 3. čtení, předpoklad schválení 2Q/2025
- Zavádí celorepublikový systém podpory bydlení pro domácnosti v bytové nouzi (předpoklad je 3000 nájemních bytů ročně vložených do systému)
- Změnový zákon k zákonu o podpoře bydlení obsahuje úpravy týkající se narovnání podmínek mezi SVJ a družstvy, možnost investování penzijních fondů do bydlení ad.

Regionální centra podpory investic do bydlení SFPI

- Téměř 1 000 projektů dostupného bydlení napříč ČR, absorpční kapacita až 50 mld. Kč, konzultace projektové přípravy.

Podpora přípravy projektů dostupného a sociálního bydlení pro obce (NPO 4.1)

- 197 podpořených projektů, 3 500 bytů

Notifikace programu Dostupné nájemní bydlení SFPI (2024) a NRB (2025) u EK



Finanční nástroje a investice do dostupného bydlení

- 1. 10. 2024 byla vyhlášena výzva **SFPI** Dostupné nájemní bydlení. V této úspěšné výzvě náš prováděcí partner již eviduje **125 žádostí** s předpokládanou výší podpory ve výši **6,75 mld**
- V současné době dokončujeme proces notifikace a přípravy druhého finančního nástroje ve spolupráci s **NRB**, formou nízkoúročeného podřízeného úvěru určeného pro větší projekty nad 250 mil. Kč. Předpoklad spuštění programu: **duben 2025**
- Do konce roku 2025 bychom chtěli mít připravený třetí nástroj, koinvestiční fond ve spolupráci s NRI. V současné době již probíhá předběžná fáze před zadáním výběrového řízení na obhospodařovatele fondu.
- Zároveň probíhají intenzivní jednání s **EIB a EBRD** o poskytnutí dalších zdrojů do oblasti dostupného nájemního bydlení – výstavba i energetické renovace.



STAVEBNÍ ZÁKON - Digitalizace

- Rozhodnutí Vlády
 - » Částečný legislativní bypass – stanovené přechodné období, ve kterém bude činnost v některých informačních systémech stavební správy ze strany stavebních úřadů a dotčených orgánů dobrovolná
 - » Provedení procesní analýzy, popis cílového stavu a vypsání nové soutěže na zhotovení systémů DSŘ
- Technologický bypass - propojení ISSŘ se systémy stavebních úřadů (VITA, VERA, MARBES) prostřednictvím tzv. aplikačního rozhraní
- Zachování evidence elektronických dokumentací
- Nový systém - přepokládaná časová náročnost je cca 32 až 38 měsíců – plná funkčnost 1. 1. 2027/8
- Ve vývoji národního geoportálu územního plánování se pokračuje dle plánovaného harmonogramu



Stavební zákon/Veřejné zakázky - legislativa

Územní plánování

Legislativní úpravy územního plánování – 2 linie

- Dílčí novela stavebního zákona v části územní plánování
- Rekodifikace územního plánování – RIA do 9/2025

Stavební zákon – novely

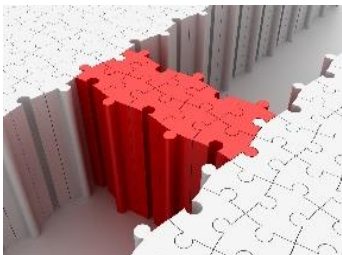
- LEX OZE III – na podpisu u prezidenta republiky
- LEX PLYN – v poslanecké sněmovně

Veřejné zakázky

- Novela zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – v Senátu
- Návrh reformy přezkumu veřejných zakázek - neprošel



Budoucnost Koheze 28+ - aktuality



Nové priority EU

- obrana & bezpečnost
- zvýšení konkurenceschopnosti
- demografie & bydlení



Očekávané snížení rozpočtu pro politiku soudržnosti

- nutná prioritizace podporovaných aktivit na národní úrovni
- využívání finančních nástrojů ve větší míře

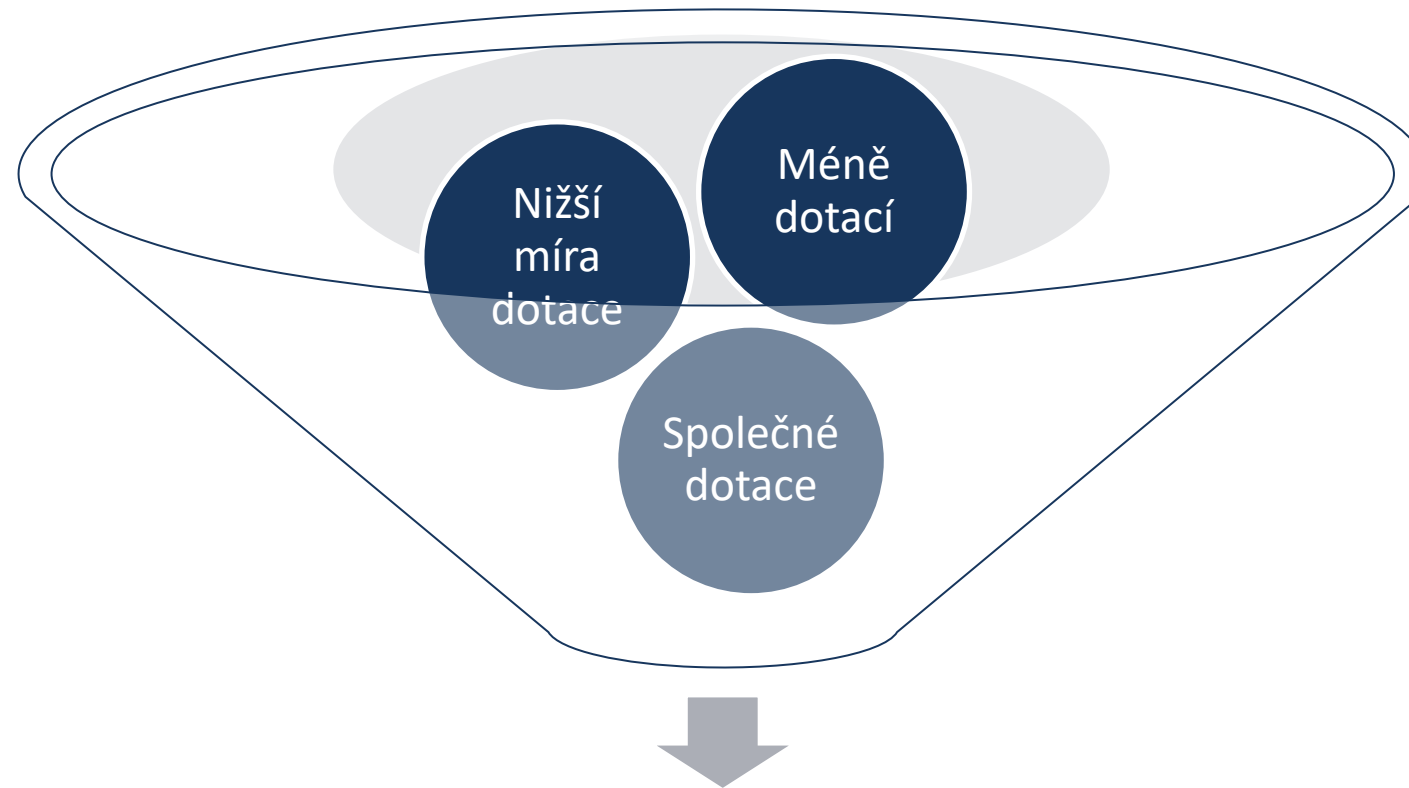


Spolupráce na národní i evropské úrovni

- strategický rámec & věcné priority ČR (červen 2025)
- návrh víceletého finančního rámce EU (červenec 2025)
- vyjednávání sektorové legislativy fondů EU (podzim 2025)



Národní programy MMR – vize budoucnosti v praxi



KONEC DOTAČNÍHO DOPINGU - KOCOVINA



Podpora obnovy a rozvoje regionů

NOVÝ KOMPLEXNÍ PROGRAM s věcnými podprogramy:

- ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech
- ŽIVEL 2 – Obnova obecního a krajského majetku
- ŽIVEL 3 – Obnova bydlení (SFPI)
- ŽIVEL 4 – Pomoc v nouzi – Nouzové prostory
- Podpora obnovy a rozvoje venkova
- Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
- Podpora chytrých měst, obcí a regionů
- Vesnice roku
- Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území
- Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů
- Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Centrum
pro regionální rozvoj
České republiky

Podpora obnovy a rozvoje regionů

- *ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech*
 - vyhlášení 20. 12. 2024, příjem od 31. 1. 2025, 5 mld. Kč, bude navýšena na 6 mld. Kč
- *ŽIVEL 2 – Obnova obecního a krajského majetku*
 - výzva vyhlášena ze stávajícího programu, 800 mil. Kč, příjem do 30. 9. 2025
- *ŽIVEL 3 – Obnova bydlení (SFPI)*
 - vyhlášení výzvy SFPI 20. 12. 2024, příjem od 18. 2. 2025, 3,5 mld. Kč
- *ŽIVEL 4 – Pomoc v nouzi – Nouzové prostory*
 - výzva vyhlášena 1. 11. 2024, příjem žádostí 1. 11. 2024 až 30. 6. 2025
- *Podpora obnovy a rozvoje venkova*
 - vyhlášení výzvy na rekonstrukce a přestavby veřejných budov a pořízení sdílené komunální techniky 13. 1. 2025, příjem 13. 1. až 31. 3. 2025, 1,040 mld. Kč

- *Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli*
 - vyhlášení výzvy na rekonstrukce a přestavbu veřejných budov 13. 1. 2025, příjem 13. 1. až 31. 3. 2025, 660 mil. Kč
- *Podpora chytrých měst, obcí a regionů* – vyhlášení výzvy přelom 1. a 2. Q 2025 (navýšení max. míry dotace na 50 %)
- *Vesnice roku*
 - vyhlášení výzvy 28. 2. 2025 (navýšení max. míry dotace až na 100 %)
- *Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území*
 - vyhlášení výzvy přelom 1. a 2. Q 2025 (navýšení max. míry dotace na 50 %)
- *Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů* – ad hoc
- *Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury ČR*
 - vyhlášení výzvy 27. 1. 2025, zahájení příjmu detto, 250 mil. Kč

- *Podpora destinačního managementu CR 2025+*
 - vyhlášení výzvy 16. 12. 2024, příjem od 2. 1. 2025, prodloužen do 31. 3. tr., 90 mil. Kč
- *Podpora návštěvnosti postižených oblastí (vouchery) – vyhlášení 20. 12. 2024, zahájení příjmu detto, předpoklad vyhlášení další výzvy v dubnu tr.*
- *Podpora územně plánovacích činností 2023+ (45 mil. Kč)*
- *Architektonické a urbanistické soutěže obcí (5 mil. Kč)*
 - vyhlášení výzev 13. 12. 2024, zahájení příjmu od 13. 1. 2025, výzva na podporu ÚP ukončena 31. 1.
- *Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů (10 mil. Kč)*
- *Euroklíč (5 mil. Kč)*
 - vyhlášení výzev 20. 12. 2024, ukončení příjmu 31. 1. 2025



- ❑ Výzvy na **přípravu projektů obcí, měst a městských částí, krajů, DSO a společenství obcí** atd. za **1,42 mld. Kč.** [4.1.3 NPO]
 - ❑ **5 výzev uzavřeno** ([sleduj zde](#)),
 - ❑ 1. výzva – projekty dostupného nájemního bydlení – 150 mil. Kč, uzavřena 30. 4., podáno 157 žádostí, podpořeno 72 projektů
 - ❑ 2. výzva – velké projekty – 500 mil. Kč, podáno 74 projektů za 1,4 mld. Kč, podpořeno 25 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 3. výzva – příprava malých projektů – 300 mil. Kč, podáno 392 žádostí za cca 838 mil. Kč, podpořeno 140 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 4. výzva – malé projekty k realizaci – 70 mil. Kč, podpořeno 40 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 5. výzva – projekty dostupného (včetně sociálního) bydlení – 400 mil. Kč, podáno 183 žádostí za 616 mil. Kč, podpořeno 115 projektů, [seznam zde](#)



- ❑ Výzvy na demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony [1.4.1.6] za cca 721,5 mil. Kč – 2 výzvy již uzavřeny, do druhé velké výzvy předloženo 77 žádostí (za 939 mil. Kč, alokace výzvy cca 632 mil. Kč), podpořeno 53 žádostí
- ❑ 29. 11. 2024 vyhlášena 3. výzva za 217 mil. Kč, příjem žádostí prodloužen do 31. 1. 2025, podáno 89 žádostí s požadavkem cca 812 mil. Kč
- ❑ IT vybavení pro stavební úřady [1.6.1] – IT vybavení 460 SÚ "na klíč", 4500 IT balíčků za cca 205 mil. Kč

Národní plán obnovy – výzvy pro území



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

- ❑ Revitalizace brownfieldů [2.8]
 - ❑ Podpořeno 16 velkých brownfieldů (11 rekonstrukcí s dotací 1,37 mld. Kč, 5 demolic s novou výstavbou s dotací 630 mil. Kč)
 - ❑ Podpořeno 48 malých brownfieldů (rekonstrukce, přírodní úložiště uhlíku)
 - ❑ + posl. 14. výzva na vznik přír. úložiště uhlíku (konec 16. 10. 2024) – dalších 9 malých projektů
- ❑ Podpora dostupného bydlení [2.10]
 - ❑ 8 mld. Kč na tři finanční nástroje
 - ❑ 8 regionálních center pro podporu investic do bydlení zahájilo svou činnost v dubnu 2024
- ❑ V plném provozu je také Koordinační a kompetenční centrum na SFPI (KKC) – odborná podpora přípravy projektů; podrobnější informace na webových stránkách KKC: [neváhej požádat o podporu na webu SFPI](#)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IROP 2021 –2027 - otevřené individuální výzvy vhodné pro obce

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
45. výzva IROP - Rozvoj neveřejné síťové infrastruktury veřejné správy - SC 1.1 (MRR)	30.04.2025
46. výzva IROP - Rozvoj neveřejné síťové infrastruktury veřejné správy - SC 1.1 (PR)	30.04.2025
75. výzva IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1 (MRR)	19.12.2025
76. výzva IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1 (PR)	19.12.2025
81. výzva IROP - Cestovní ruch - SC 4.4 (MRR)	14.01.2026
82. výzva IROP - Cestovní ruch - SC 4.4 (PR)	14.01.2026
101. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR)	23.02.2026
102. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (PR)	23.02.2026
106. výzva IROP - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu - SC 6.1 (MRR)	30.01.2026
107. výzva IROP - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu - SC 6.1 (PR)	30.01.2026
115. výzva IROP - Sociální bydlení KPSV+ SC 4.2 (MRR)	23.02.2026
116. výzva IROP - Sociální bydlení II. KPSV+ - SC 4.2 (PR)	23.02.2026



IROP 2021 –2027 - otevřené integrované výzvy vhodné pro obce

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
48. výzva IROP - Vzdělávání CLLD	31. 12. 2027
49. výzva IROP - Sociální služby CLLD	31. 12. 2027
60. výzva IROP - Doprava CLLD	31. 12. 2027
61. výzva IROP - Hasiči CLLD	31. 12. 2027
70. výzva IROP - Kultura – památky a muzea CLLD	31. 12. 2027
73. výzva IROP - Veřejná prostranství CLLD	31. 12. 2027
86. výzva IROP - Cestovní ruch CLLD	31. 12. 2027
114. výzva IROP - Kultura – knihovny CLLD	31. 12. 2027

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
20. výzva IROP – Mateřské školy ITI	31.12.2027
29. výzva IROP – eGovernment a kyb. bezpečnost ITI	31.12.2027
30. výzva IROP – Sociální služby ITI	31.12.2027
37. výzva IROP – Základní školy ITI	31.12.2027
53. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu ITI	31.12.2027
62. výzva IROP – Památky ITI	31.12.2027
66. výzva IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu ITI	31.12.2027
90. výzva IROP – Cestovní ruch ITI	31.12.2027



DOTACE končí...

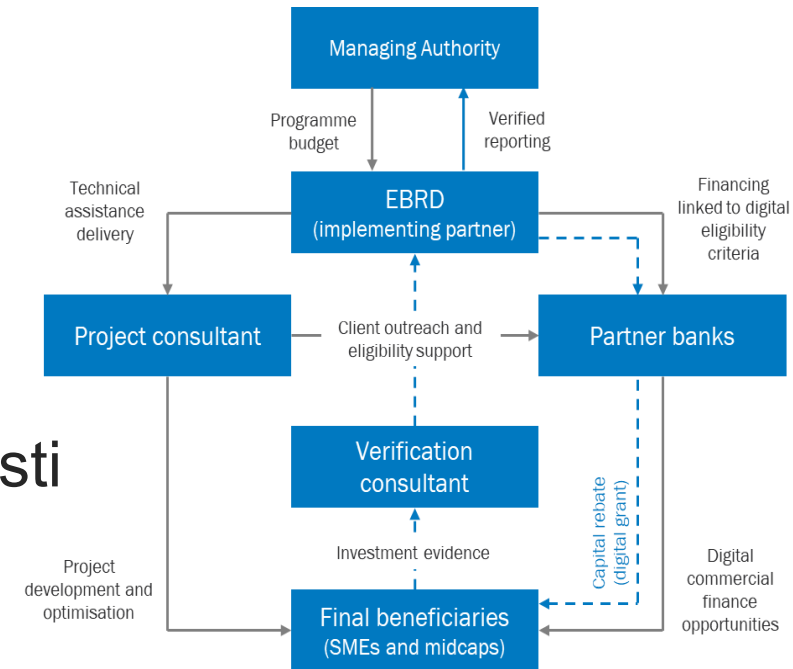
Nejvyšší kontrolní úřad shrnuje své závěry:

1. Normální je hospodařit **bez dotací**.
2. Dotace se musí daňovým poplatníkům **vyplatit**.
3. Dotace jen na prokázanou **veřejnou službu**.
4. Dotace patří **příjemcům**, ne zprostředkovatelům.
5. To, že něco schválil Brusel, neznamená, že je to dobře.
6. **Odpovědnost** za poskytnutí dotace na nesmysly.
7. Každý **zbytečný papír** musí být „po zásluze potrestán“.
8. Každá dotační koruna musí být pod **kontrolou veřejnosti**.
9. **Efektivnost podpory** zabezpečit zavedením návratných půjček nebo vysokou spoluúčastí příjemců.
10. **Dotační peníze nejsou mana nebeská**.
Nepadají z nebe a nejsou určeny pro každého.



Místní ROZVOJ pokračuje!

- Dotace nejsou cílem, ale nástrojem politiky
- Návrtné finanční nástroje umožní s méně prostředky dosáhnout lepších výsledků
 - » Revolving – nové investice ze splátek úvěrů na podporu dřívějších projektů
 - » Pákování – rozšíření státních prostředků o soukromé zdroje, které hledají investiční příležitosti
 - » Kapitálové vstupy – stát bude mít podíl na zisku rostoucích firem, které podpořil
- V oblasti dostupného bydlení pilotujeme různé nástroje, které lze rozšířit i na jiné oblasti



Děkujeme za pozornost



Děkujeme za pozornost
a těším se na spolupráci

Leo Steiner

leo.steiner@mmr.gov.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR