

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Den malých obcí 2025 (Olomouc)

27. 3. 2025

Radim Sršeň

náměstek ministra, MMR ČR

Simona Rulcová

vedoucí oddělení implementace integrovaných nástrojů IROP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBSAH

- Kompetence MMR ve vztahu k obcím
- Aktuality ze základních politik MMR
- Dotační příležitosti pro malé obce
- Vize dotací
- Diskuse

Kompetence MMR – hlas obcí ve Vládě?

§ 14

(1) Ministerstvo pro místní rozvoj je ústředním orgánem státní správy ve věcech regionální politiky, politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor, územního plánování a stavebního řádu, vyvlastnění, územního plánování a stavebního řádu, vyvlastnění, investiční politiky, cestovního ruchu a pohřebnictví.

(2) Ministerstvo pro místní rozvoj

a) spravuje finanční prostředky určené k zabezpečování politiky bydlení a regionální politiky státu,

b) koordinuje činnosti ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy při zabezpečování politiky bydlení a regionální politiky státu, včetně koordinace financování těchto činností, pokud tyto prostředky přímo nespravuje.

(3) Ministerstvo pro místní rozvoj zabezpečuje informační metodickou pomoc vyšším územním samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením.

(4) Ministerstvo pro místní rozvoj zajišťuje činnosti spojené s procesem zapojování územních samosprávných celků do evropských regionálních struktur.



Regionální politika – aktuality

Novela zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje – v současné době řešena poslaneckou iniciativou v PS (ukotvení MAS a Agentury pro sociální začleňování) – v jednání

- Součástí je i dílčí řešení společenství obcí, které prosazuje MV a MMR ho podporuje
- Za MMR předpokládáme zahájení diskusí s partnery nad komplexní novelizací během r. 2025

Zpráva o uplatňování Strategie regionálního rozvoje

- **Cíl:** Vyhodnocení vývoje realizace strategie + návrhy na nová opatření pro další podporu
- **Proč:** povinnost ze zákona (§ 9 z. 248/2000 Sb.)

Akční plán Strategie regionálního rozvoje 2025–2027

- **Cíl:** implementace strategie po zbývající dobu platnosti
- **Proč:** usnesení č. 1045/2022

Aktuální stav: Schváleno na konci r. 2024 vládou

Součást: Aktualizace vymezení státem podporovaných regionů

- nově zařazené správní obvody ORP: Bílina, Kopřivnice, Aš, Jaroměř, Třinec, Jindřichův Hradec, Česká Lípa (celkem 80)



Regionální politika – aktuality

Zahájení prací na nové Strategii regionálního rozvoje

- Harmonogram: Zahájení v polovině r. 2025 – dokončení na konci r. 2026 **Legislativní rámec:** zákon č. 248/2000 Sb.
- **Tvorba:** Na základě partnerského přístupu
- **Evoluce** od SRR 2021+ (metodicky, obsahově)
 - » Větší důraz na implementaci, nástroje, řídicí struktury, lidské kapacity
- **Plánová struktura SRR 28+:**
 - » Růstová podpora (M + A), stabilizační podpora (regionální centra), konvergenční podpora (uhelné kraje, HSOÚ), k diskusi: vnitřní periferie a pohraničí
- Územní dopady (nejen) politik jako červená niť SRR (neřešíme vše a všude)
 - » K diskusi: Jak by měla SRR 28+ odrážet: dopady klimatických změn, demografie, digitálních změn, podpora konkurenceschopnosti regionů (s vazbou na Hospodářskou strategii ČR, EU...)



Cestovní ruch – aktuality

Novela zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a některých činnostech v oblasti cestovního ruchu

- cíl aktuální novely – snížení byrokratické zátěže podnikatelů, zřízení eTuristy, implementace STR
- **eTurista** – jednotné kontaktní místo pro podnikatele v cestovním ruchu + jednotné digitální místo ve smyslu nařízení EU o krátkodobých pronájmech



Bydlení – aktuality

Návrh zákona o podpoře bydlení

- Nyní ve 3. čtení, předpoklad schválení 2Q/2025
- Zavádí celorepublikový systém podpory bydlení pro domácnosti v bytové nouzi (předpoklad je 3000 nájemních bytů ročně vložených do systému)
- Změnový zákon k zákonu o podpoře bydlení obsahuje úpravy týkající se narovnání podmínek mezi SVJ a družstvy, možnost investování penzijních fondů do bydlení ad.

Regionální centra podpory investic do bydlení SFPI

- Téměř 1 000 projektů dostupného bydlení napříč ČR, absorpční kapacita až 50 mld. Kč, konzultace projektové přípravy.

Podpora přípravy projektů dostupného a sociálního bydlení pro obce (NPO 4.1)

- 197 podpořených projektů, 3 500 bytů

Notifikace programu Dostupné nájemní bydlení SFPI (2024) a NRB (2025) u EK



Finanční nástroje a investice do dostupného bydlení

- 1. 10. 2024 byla vyhlášena výzva **SFPI** Dostupné nájemní bydlení. V této úspěšné výzvě náš prováděcí partner již eviduje **125 žádostí** s předpokládanou výší podpory ve výši **6,75 mld**
- V současné době dokončujeme proces notifikace a přípravy druhého finančního nástroje ve spolupráci s **NRB**, formou nízkoúročeného podřízeného úvěru určeného pro větší projekty nad 250 mil. Kč. Předpoklad spuštění programu: **duben 2025**
- Do konce roku 2025 bychom chtěli mít připravený třetí nástroj, koinvestiční fond ve spolupráci s NRI. V současné době již probíhá předběžná fáze před zadáním výběrového řízení na obhospodařovatele fondu.
- Zároveň probíhají intenzivní jednání s **EIB a EBRD** o poskytnutí dalších zdrojů do oblasti dostupného nájemního bydlení – výstavba i energetické renovace.



STAVEBNÍ ZÁKON - Digitalizace

- Rozhodnutí Vlády
 - » Částečný legislativní bypass – stanovené přechodné období, ve kterém bude činnost v některých informačních systémech stavební správy ze strany stavebních úřadů a dotčených orgánů dobrovolná
 - » Provedení procesní analýzy, popis cílového stavu a vypsání nové soutěže na zhotovení systémů DSŘ
- Technologický bypass - propojení ISSŘ se systémy stavebních úřadů (VITA, VERA, MARBES) prostřednictvím tzv. aplikačního rozhraní
- Zachování evidence elektronických dokumentací
- Nový systém - přepokládaná časová náročnost je cca 32 až 38 měsíců – plná funkčnost 1. 1. 2027/8
- Ve vývoji národního geoportálu územního plánování se pokračuje dle plánovaného harmonogramu



Stavební zákon/Veřejné zakázky - legislativa

Územní plánování

Legislativní úpravy územního plánování – 2 linie

- Dílčí novela stavebního zákona v části územní plánování
- Rekodifikace územního plánování – RIA do 9/2025

Stavební zákon – novely

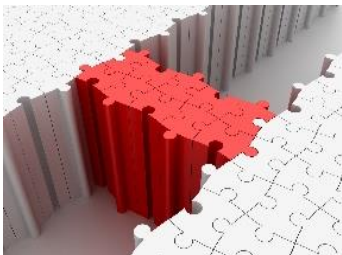
- LEX OZE III – na podpisu u prezidenta republiky
- LEX PLYN – v poslanecké sněmovně

Veřejné zakázky

- Novela zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – v Senátu
- Návrh reformy přezkumu veřejných zakázek - neprošel



Budoucnost Koheze 28+ - aktuality



Nové priority EU

- obrana & bezpečnost
- zvýšení konkurenceschopnosti
- demografie & bydlení



Očekávané snížení rozpočtu pro politiku soudržnosti

- nutná prioritizace podporovaných aktivit na národní úrovni
- využívání finančních nástrojů ve větší míře

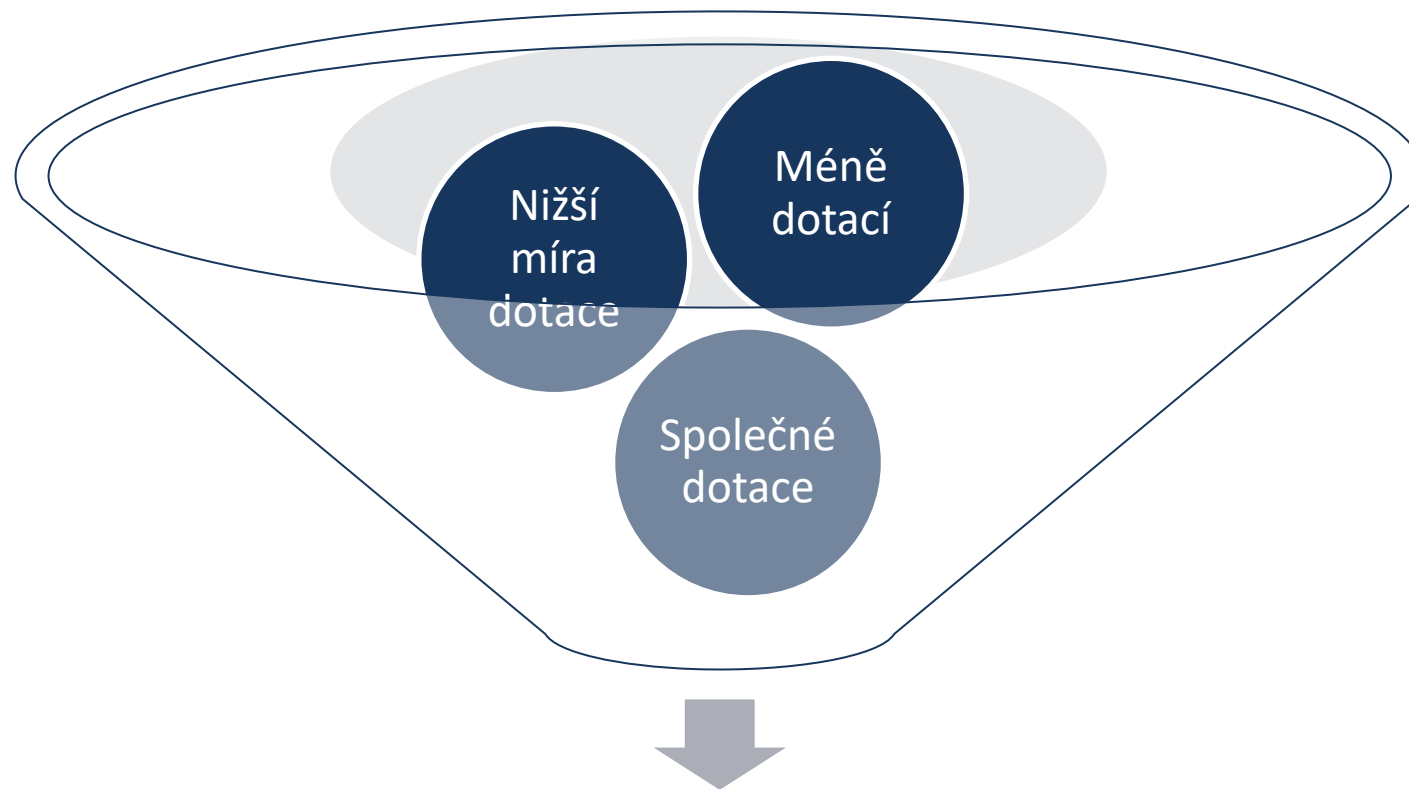


Spolupráce na národní i evropské úrovni

- strategický rámec & věcné priority ČR (červen 2025)
- návrh víceletého finančního rámce EU (červenec 2025)
- vyjednávání sektorové legislativy fondů EU (podzim 2025)



Národní programy MMR – vize budoucnosti v praxi



VĚTŠÍ ZACÍLENÍ DOTACÍ



Podpora obnovy a rozvoje regionů

NOVÝ KOMPLEXNÍ PROGRAM s věcnými podprogramy:

- ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech
- ŽIVEL 2 – Obnova obecního a krajského majetku
- ŽIVEL 3 – Obnova bydlení (SFPI)
- ŽIVEL 4 – Pomoc v nouzi – Nouzové prostory
- Podpora obnovy a rozvoje venkova
- Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
- Podpora chytrých měst, obcí a regionů
- Vesnice roku
- Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území
- Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů
- Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Centrum
pro regionální rozvoj
České republiky

Podpora obnovy a rozvoje regionů

- *ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech*
 - vyhlášení 20. 12. 2024, příjem od 31. 1. 2025, 5 mld. Kč, bude navýšena na 6 mld. Kč
- *ŽIVEL 2 – Obnova obecního a krajského majetku*
 - výzva vyhlášena ze stávajícího programu, 800 mil. Kč, příjem do 30. 9. 2025
- *ŽIVEL 3 – Obnova bydlení (SFPI)*
 - vyhlášení výzvy SFPI 20. 12. 2024, příjem od 18. 2. 2025, 3,5 mld. Kč
- *ŽIVEL 4 – Pomoc v nouzi – Nouzové prostory*
 - výzva vyhlášena 1. 11. 2024, příjem žádostí 1. 11. 2024 až 30. 6. 2025
- *Podpora obnovy a rozvoje venkova*
 - vyhlášení výzvy na rekonstrukce a přestavby veřejných budov a pořízení sdílené komunální techniky 13. 1. 2025, příjem 13. 1. až 31. 3. 2025, 1,040 mld. Kč, dotace 30 %

- *Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli*
 - vyhlášení výzvy na rekonstrukce a přestavbu veřejných budov 13. 1. 2025, příjem 13. 1. až 31. 3. 2025, 660 mil. Kč, dotace 30 %
- *Podpora chytrých měst, obcí a regionů* – vyhlášení výzvy přelom 1. a 2. Q 2025 (navýšení max. míry dotace na 50 %)
- *Vesnice roku*
 - vyhlášení výzvy 28. 2. 2025 (navýšení max. míry dotace až na 100 %)
- *Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území*
 - vyhlášení výzvy přelom 1. a 2. Q 2025 (navýšení max. míry dotace na 50 %)
- *Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů* – ad hoc
- *Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury ČR*
 - vyhlášení výzvy 27. 1. 2025, zahájení příjmu detto, 250 mil. Kč

- *Podpora destinačního managementu CR 2025+*
 - vyhlášení výzvy 16. 12. 2024, příjem od 2. 1. 2025, prodloužen do 31. 3. tr., 90 mil. Kč
- *Podpora návštěvnosti postižených oblastí (vouchery)* – vyhlášení 20. 12. 2024, zahájení příjmu detto, předpoklad vyhlášení další výzvy v dubnu tr.
- *Podpora územně plánovacích činností 2023+ (45 mil. Kč)*
- *Architektonické a urbanistické soutěže obcí (5 mil. Kč)*
 - vyhlášení výzev 13. 12. 2024, zahájení příjmu od 13. 1. 2025, výzva na podporu ÚP ukončena 31. 1.
- *Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů (10 mil. Kč)*
- *Euroklíč (5 mil. Kč)*
 - vyhlášení výzev 20. 12. 2024, ukončení příjmu 31. 1. 2025

Novinky v programu PORR

- podpora hasičáren je umožněna
- financování z více zdrojů není problém
- dotace na úvěrový úrok
- přístavby, nástavby a demolice s výstavbou
- nákup sdílené komunální techniky
- odstraněny překážky – omezení MŠ kapacity apod.





- ❑ Výzvy na **přípravu projektů obcí, měst a městských částí, krajů, DSO a společenství obcí** atd. za **1,42 mld. Kč.** [4.1.3 NPO]
 - ❑ **5 výzev uzavřeno** ([sleduj zde](#)),
 - ❑ 1. výzva – projekty dostupného nájemního bydlení – 150 mil. Kč, uzavřena 30. 4., podáno 157 žádostí, podpořeno 72 projektů
 - ❑ 2. výzva – velké projekty – 500 mil. Kč, podáno 74 projektů za 1,4 mld. Kč, podpořeno 25 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 3. výzva – příprava malých projektů – 300 mil. Kč, podáno 392 žádostí za cca 838 mil. Kč, podpořeno 140 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 4. výzva – malé projekty k realizaci – 70 mil. Kč, podpořeno 40 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 5. výzva – projekty dostupného (včetně sociálního) bydlení – 400 mil. Kč, podáno 183 žádostí za 616 mil. Kč, podpořeno 115 projektů, [seznam zde](#)



- ❑ Výzvy na demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony [1.4.1.6] za cca 721,5 mil. Kč – 2 výzvy již uzavřeny, do druhé velké výzvy předloženo 77 žádostí (za 939 mil. Kč, alokace výzvy cca 632 mil. Kč), podpořeno 53 žádostí
- ❑ 29. 11. 2024 vyhlášena 3. výzva za 217 mil. Kč, příjem žádostí prodloužen do 31. 1. 2025, podáno 89 žádostí s požadavkem cca 812 mil. Kč
- ❑ IT vybavení pro stavební úřady [1.6.1] – IT vybavení 460 SÚ "na klíč", 4500 IT balíčků za cca 205 mil. Kč

Národní plán obnovy – výzvy pro území



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

- ❑ Revitalizace brownfieldů [2.8]
 - ❑ Podpořeno 16 velkých brownfieldů (11 rekonstrukcí s dotací 1,37 mld. Kč, 5 demolic s novou výstavbou s dotací 630 mil. Kč)
 - ❑ Podpořeno 48 malých brownfieldů (rekonstrukce, přírodní úložiště uhlíku)
 - ❑ + posl. 14. výzva na vznik přír. úložiště uhlíku (konec 16. 10. 2024) – dalších 9 malých projektů
- ❑ Podpora dostupného bydlení [2.10]
 - ❑ 8 mld. Kč na tři finanční nástroje
 - ❑ 8 regionálních center pro podporu investic do bydlení zahájilo svou činnost v dubnu 2024
- ❑ V plném provozu je také Koordinační a kompetenční centrum na SFPI (KKC) – odborná podpora přípravy projektů; podrobnější informace na webových stránkách KKC: [neváhej požádat o podporu na webu SFPI](#)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IROP 2021 –2027 - otevřené individuální výzvy vhodné pro obce

| Název výzvy | Ukončení příjmu žádostí o podporu |
|---|-----------------------------------|
| 45. výzva IROP - Rozvoj neveřejné síťové infrastruktury veřejné správy - SC 1.1 (MRR) | 30.04.2025 |
| 46. výzva IROP - Rozvoj neveřejné síťové infrastruktury veřejné správy - SC 1.1 (PR) | 30.04.2025 |
| 75. výzva IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1 (MRR) | 19.12.2025 |
| 76. výzva IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1 (PR) | 19.12.2025 |
| 81. výzva IROP - Cestovní ruch - SC 4.4 (MRR) | 14.01.2026 |
| 82. výzva IROP - Cestovní ruch - SC 4.4 (PR) | 14.01.2026 |
| 101. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR) | 23.02.2026 |
| 102. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (PR) | 23.02.2026 |
| 106. výzva IROP - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu - SC 6.1 (MRR) | 30.01.2026 |
| 107. výzva IROP - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu - SC 6.1 (PR) | 30.01.2026 |
| 115. výzva IROP - Sociální bydlení KPSV+ SC 4.2 (MRR) | 23.02.2026 |
| 116. výzva IROP - Sociální bydlení II. KPSV+ - SC 4.2 (PR) | 23.02.2026 |



IROP 2021 –2027 - otevřené integrované výzvy vhodné pro obce

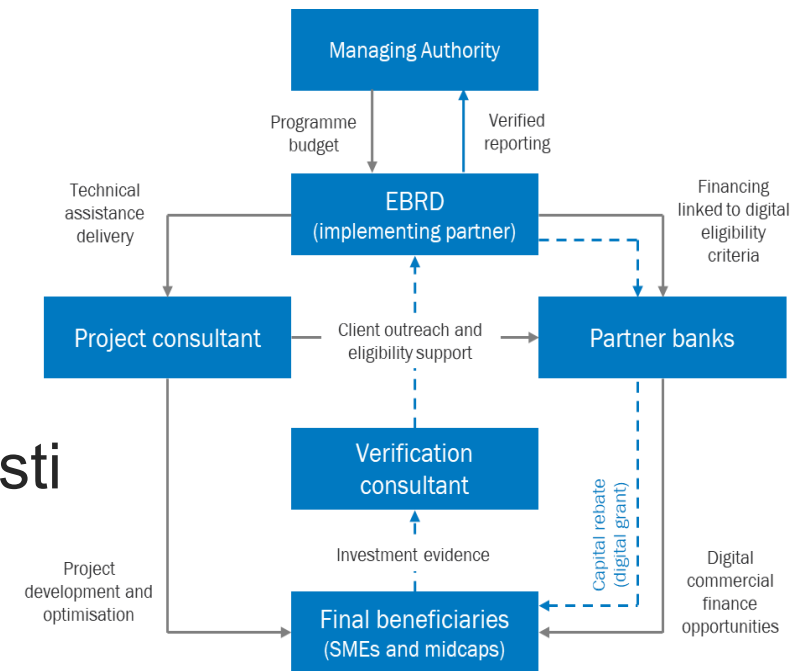
| Název výzvy | Ukončení příjmu žádostí o podporu |
|---|-----------------------------------|
| 48. výzva IROP - Vzdělávání CLLD | 31. 12. 2027 |
| 49. výzva IROP - Sociální služby CLLD | 31. 12. 2027 |
| 60. výzva IROP - Doprava CLLD | 31. 12. 2027 |
| 61. výzva IROP - Hasiči CLLD | 31. 12. 2027 |
| 70. výzva IROP - Kultura – památky a muzea CLLD | 31. 12. 2027 |
| 73. výzva IROP - Veřejná prostranství CLLD | 31. 12. 2027 |
| 86. výzva IROP - Cestovní ruch CLLD | 31. 12. 2027 |
| 114. výzva IROP - Kultura – knihovny CLLD | 31. 12. 2027 |

| Název výzvy | Ukončení příjmu žádostí o podporu |
|---|-----------------------------------|
| 20. výzva IROP – Mateřské školy ITI | 31.12.2027 |
| 29. výzva IROP – eGovernment a kyb. bezpečnost ITI | 31.12.2027 |
| 30. výzva IROP – Sociální služby ITI | 31.12.2027 |
| 37. výzva IROP – Základní školy ITI | 31.12.2027 |
| 53. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu ITI | 31.12.2027 |
| 62. výzva IROP – Památky ITI | 31.12.2027 |
| 66. výzva IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu ITI | 31.12.2027 |
| 90. výzva IROP – Cestovní ruch ITI | 31.12.2027 |



Místní ROZVOJ – výhled do budoucna

- Dotace nejsou cílem, ale nástrojem politiky
- Návrtné finanční nástroje umožní s méně prostředky dosáhnout lepších výsledků
 - » Revolving – nové investice ze splátek úvěrů na podporu dřívějších projektů
 - » Pákování – rozšíření státních prostředků o soukromé zdroje, které hledají investiční příležitosti
 - » Kapitálové vstupy – stát bude mít podíl na zisku rostoucích firem, které podpořil
- V oblasti dostupného bydlení pilotujeme různé nástroje, které lze rozšířit i na jiné oblasti



Děkujeme za pozornost



Děkujeme za pozornost
a těšíme se na spolupráci!



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR