

**Online řešení správy
nemovitostí vaší obce**

Revisio

Správa nemovitostí online



**Vaše nemovitost
pod kontrolou**

Benefity Informačního systému Revisio

Informační systém Revisio je cloudové modulové softwarové řešení pro správu nemovitostí.



Společnost SkyCom online s.r.o. je společnost specializující se na vývoj chytrých aplikací a software usnadňující evidenci dat a dokumentů týkajících se správy nemovitostí. Společnost je tvořena lidmi s mnohaletou zkušeností se správou nemovitostí.

Obecně:

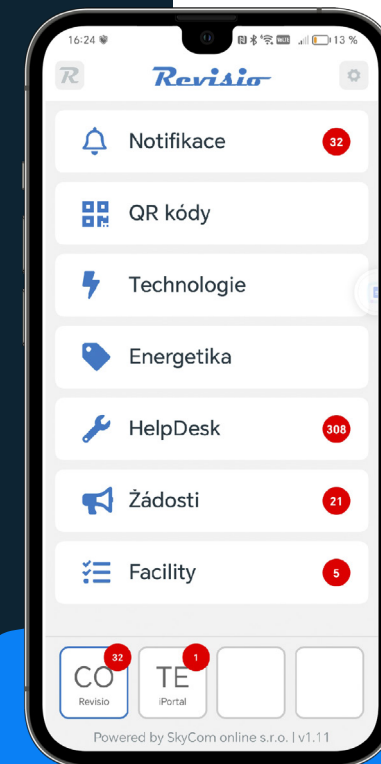
- **Webová a mobilní aplikace** – agenda správy nemovitostí v jednotném prostředí
- **Modulový systém** – Revisio je stavebnice, zvolte si moduly, které aktuálně potřebujete
- **Neomezený počet uživatelů** – zapojte své zaměstnance, dodavatele a nájemce
- **Neomezené množství dat** – ukládejte data a dokumenty bez omezení
- **Implementovaná legislativa** – chráníme Vás před problémy
- **Systémová podpora, aktualizace a školení** – vše v ceně balíčku služeb
- **Komplexní, intuitivní, uživatelský přátelské prostředí** – Revisio Vás bude bavit
- **Reálná úspora nákladů** – modernizujeme Vaši obec a uspoříme společně provozní náklady
- **Ochrana statutárů před možným postihem a ochrana know-how obce**
- **Jednoduché, přehledné a intuitivní prostředí**

Úspora provozních nákladů:

- **Jednoduchá příprava podkladů** pro výběrová řízení a centralizace nákupu služeb
- **Úspora nákladů** na vyhledávání dat v archivech, tisku a předávání dokumentů
- **Evidence záruk** a úspora nákladů uplatněním záručních oprav
- **Snadné a rychlé zaškolení** nového zaměstnance, zastupitelnost

... a navíc...

- Přístup ke zkušenostem ostatních uživatelů informačního systému



Společně měníme přístup ke správě nemovitostí

Co může poskytnout systém Revisio starostovi obce



Právní znalosti a finanční řízení

- **Majetkoprávní vztahy** – evidence vlastnictví, nájemních smluv, věcných břemen, pojistných smluv
- **Efektivní hospodaření** – sledování příjmů a výdajů souvisejících s obecními nemovitostmi

Technická správa nemovitostí

- **Revize a legislativa** – evidence a plánování revizí, predikce nákladů, evidence závad a přístup k aktuálně platné legislativě
- **Údržba a opravy** – plánování pravidelné údržby, zajištění bezpečnosti budov (PO & BOZP)
- **Energetická efektivita** – přehled o vývoji spotřeb a nákladů na média, možnost úspor energií, podklady pro nákup médií
- **Evidence majetku** – přehled o stavu majetku, evidence záruk, reklamací, pojistných událostí, predikce investičních a provozních nákladů
- **Evidence dokumentace k nemovitostem** – dle nové legislativy je povinnost mít dokumentaci skutečného stavu ke všem stavbám v majetku obce
- **Evidence povodňových a havarijních plánů**

Komunikace s občany a participace veřejnosti

- **Řešení podnětů a stížností** – rychlá reakce na problémy týkající se veřejných budov či infrastruktury pomocí online portálů
- **Zveřejnění průběhu spotřeb médií v případě online měření** (legislativní povinnost)
- **Havárie a mimořádné situace** – připravenost na krizové scénáře, např. povodně, požáry či technické havárie

O společnosti SkyCom online



Nabízíme tyto služby:

Technický pasport

- Fyzicky zkontrolujeme Vaše objekty, nastavíme jejich organizační strukturu (společnosti, areály, objekty, podlaží, místnosti)
- Nainplementujeme instalované technologie (VTZ a PBZ)
- Přiřadíme k nim revizní zprávy (pokud jsou k dispozici) a připravíme seznam legislativních povinností a 5ti letý plán revizí

Stavební pasport

- Naplníme Revisio informacemi o všech budovách (včetně stavební dokumentace, záruk na stavební konstrukce apod.)
- Implementujeme fotodokumentaci a výkresovou dokumentaci objektů
- Volitelně připravíme 3D skeny objektů (vhodné zejména při rekonstrukcích budov, 3D modely skutečného provedení)
- 3D modely propojíme s evidovanými technologiemi
- Obec získá online systém s aktuálním technickým stavem nemovitostí

Licence systému Revisio


- Revisio je webová aplikace, **modulové, cloudové řešení** se zálohováním dat
- Nejsou **žádné nároky na servery**, jinou infrastrukturu obce, ani IT podporu
- Není třeba cokoli instalovat. **O vše se postaráme**
- **Cena** za užívání systému se pohybuje řádově **v tisících korunách měsíčně** v závislosti na počtu využívaných modulů

DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > SEZNAM OBJEKTŮ > Pasportizace objektu
Pasportizace objektu

Objekt: Alfa office objekt Info Notifikace: Zapnuté Info
Adresa objektu: Vladislavova 1390/17, Praha 1, 111 00 Info Uživatelé s přístupem: 35

Pasportizace objektu

Detailní pasportizace	
Stavební prvky	08.11.2021 10
Záruky	16.11.2025 1
Reklamacce	0
Pojistné události	1
Technický audit	21.09.2018 1



Fotodokumentace	2
Výkresy	3
GIS / Mapy	
Katastr nemovitostí (není zadáno RUIAN ID)	
3D model	1
Space Management	1


DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > SEZNAM OBJEKTŮ > Technologie objektu
Technologie objektu

Objekt: Alfa retail objekt Info Notifikace: Zapnuté Info
Adresa objektu: Spálená 2121/22, Praha 1, 110 00 Info Uživatelé s přístupem: 38

Skupiny technologií objektu

[+ Přidat technologii](#)

Všechny technologie objektu	206
100 - Elektrická zařízení - silnoproudá	21.09.2020 33
200 - Elektrická zařízení - slaboproudá	05.09.2020 7
300 - Požární zařízení	30.04.2022 28
400 - Výroba tepla, TNS a spal. cesty	02.12.2019 65
500 - Výtahy, zdvihačí zařízení a vrata	15.05.2021 35



700 - Plynové rozvody a příslušenství	13.02.2023 4
800 - ZTI a kanalizace	13.05.2022 2
900 - Výrobní a jiná zařízení	15.06.2020 2
1000 - Dětské hřiště, sportoviště	13.02.2023 5
1100 - Vybavení kuchyní a gastro	04.03.2020 7
2000 - Pravidelné činnosti	28.10.2022 3

Moduly informačního systému Revisio



Technologie

Evidence technologií, jejich revizí, prohlídek a kontrol a termínů jejich platností. Elektronická archivace souvisejících dokumentů. Obsahuje implementovanou legislativu, aktualizovanou na měsíční bázi. Automatické upozornění na blížící se termíny formou info e mailu odpovědným osobám. Generování reportů, plánů činnosti a predikce nákladů. Možnost identifikace technologie pomocí QR kódu. Načtení stavu činnosti, záruk a závad, včetně dodavatele technologie pomocí mobilní aplikace.



Pasportizace

Elektronická pasportizace budov. Evidence fotodokumentace, výkresové dokumentace, zobrazení 3D/BIM modelů objektů. Detailní pasportizace objektu, včetně predikce nákladů ve víceletém plánu. Evidence záruk, reklamaci a pojistných událostí. Evidence stavebních prvků, včetně evidence činností, termínů, dokumentů, smluv, faktur, protokolů, závad apod. Upozornění na termíny jejich platnosti. GIS, online propojení na mapy a katastr nemovitostí.



Energetika

Evidence měřidel a spotřeb médií, evidence IOT čidel. Možnost označení měřidla QR kódem. Automatizace odečtu měřidla pomocí mobilní aplikace. Online měření spotřeb médií, včetně možnosti jejich zobrazení nájemcům. Kalkulace a srovnání energetické náročnosti budov, rychlé exporty dat, grafické výstupy. Automatická kalkulační přeúčtování přímých spotřeb médií. Evidence smluv dodavatelů médií, dokumentace posuzování energetické náročnosti budov, PENB a dokumentace pro získání dotace atd.



Dokumenty

Evidence budov v majetku společnosti, měst a obcí, včetně evidence související dokumentace, zejména provozní, výkresové, stavební, technologické, pojišťovací, dotační, energetické apod. Rychlé vyhledávání a exporty dat.



PO & BOZP

Evidence začlenění objektu, složení požární hlídky, evidence odpovědné osoby PO a BOZP. Evidence dokumentace PO & BOZP, dokumentace hodnocení rizik HACCP. Evidence závad, založení požadavku v rámci HelpDesku. Rychlé vyhledávání a exporty dat.



HelpDesk

Evidence požadavků zadavatelů a stavů jejich řešení. Prostředí schvalování cenových nabídek. Specifikace rolí uživatelů v rámci workflow jednotlivých společností/ objektů. Možnost evidence požadavků ke stavebním nebo technologickým částem objektu. Evidence komentářů, historie řešení, evidence dokumentace řešení požadavku, fotodokumentace. Objektový a personální reporting. Zadání, sledování stavu a řešení požadavků prostřednictvím mobilní aplikace.



Facility

Evidence karet preventivní údržby technologie nebo objektu, včetně sledování historie stavu provedení povinných prací. Evidence historie, závad a komentářů. Možnost založení evidence provedené údržby a zjištěných závad ke konkrétní technologii. Predikce nákladů. Pokročilý reporting. Rychlé vyhledávání a export dat. Automatické generování plánů preventivní údržby.



Smlouvy

Evidence dodavatelů a nájemců, jejich kontaktních osob, souvisejících dokumentů, zejména smluv, jejich dodatků a příloh. Evidence druhů, typů a výše zajištění, evidence dodatků a příloh smluv, milníků, ostatní smluvní dokumentace apod. Evidence termínů jejich platnosti, recenze dodavatelů. Kalkulace indexace nájmu, výstupy pro fakturaci. Pokročilý reporting. Rychlé vyhledávání a exporty dat.



iPortal

Aplikace určená pro nájemce. Umožňuje zobrazení povinně zveřejňovaných dokumentů, zobrazení přehledu technologií a stavu jejich revizí. Zobrazení přehledu měřidel, včetně stavu a průběhu jejich spotřeb. Založení nového požadavku v rámci HelpDesku.



Mobilní aplikace Revisio

Umožňuje identifikaci technologie, stavebního prvku, karty údržby, měřidla, anebo prostoru pomocí QR kódu. Umožňuje zobrazení aktuálního stavu záruk, revizí, kontrol a závad, případně plánovaných činností na technologii, identifikaci měřidla, zobrazení stavu a průběhu spotřeby, včetně evidence nového stavu. Obsahuje notifikační centrum, volitelně upozorňující uživatele na stav expiraci činnosti, záruk, dokumentů a smluv, informace o změnových stavech řešení požadavků v rámci Helpdesku apod. Umožňuje evidenci a management požadavků v rámci Helpdesku a zobrazení karet údržby.

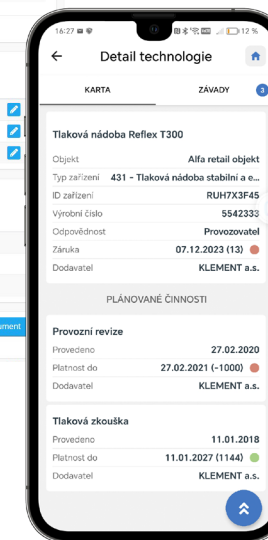
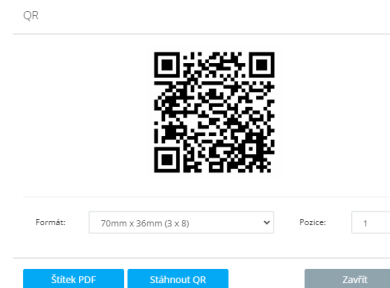
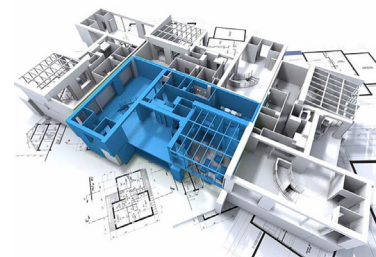
Pasportizace a evidence technologií v Informačním systému Revisio



- Detailní **pasportizace objektu**.
- Komplexní evidence informací o objektu, včetně **výkresové dokumentace, fotodokumentace, evidence záruk, reklamací, pojistných událostí, propojení na GIS, katastr nemovitostí** apod.
- Evidence **technologií objektu**, včetně termínů platnosti **revizí, servisů a záruk, evidence závad, dokumentace a evidence dodavatelů**.
- Identifikace technologie, měřidla, karty údržby, anebo inventáře pomocí **QR kódu**.
- Zobrazení detailní informace v **mobilní aplikaci**.

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	PLATNOST DO	PERIODA	OBJEDNÁNO	PROVEDENO
Provozní revize	11.08.2022	11.08.2023 (241)	12 M	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnitřní revize, zkouška těsnosti	13.06.2022	13.06.2027 (1643)	60 M	Ne	<input type="checkbox"/>
Tlaková zkouška	20.08.2021	20.08.2030 (2907)	108 M	Ne	<input type="checkbox"/>

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	ZÁVADY	CENA	PROTOKOL	PŘÍLOHA Č.1	PŘÍLOHA Č.2
Provozní revize	11.08.2022	Odstraněny	0 CZK	Není	Není	Není
Vnitřní revize, zkouška těsnosti	13.06.2022	Bez závad	0 CZK	Není	Není	Není
Tlaková zkouška	20.08.2021	Bez závad	1 500 CZK	Není	Není	Není

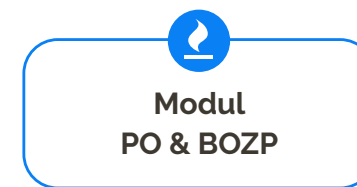
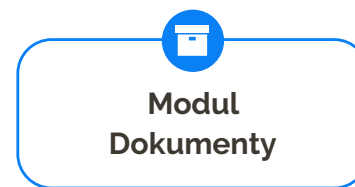
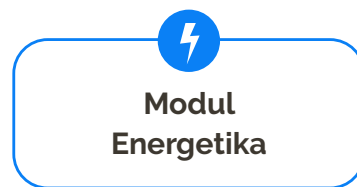
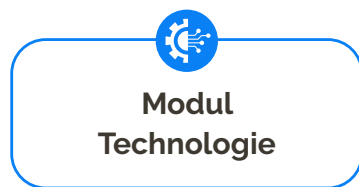


Jak rychle implementovat Informační systém Revisio



Vybrat si správné moduly systému Revisio

Základními moduly jsou:



Vložit data do systému

Správná data v informačním systému jsou základem efektivního řízení – zlepšují správu nemovitostí, snižují chybovost, umožňují finanční úspory a zajišťují shodu s legislativou. Bez kvalitních dat je i ten nejlepší systém jen „prázdnou schránkou“, která nepřinese očekávané přínosy.

Těmito přínosy jsou:

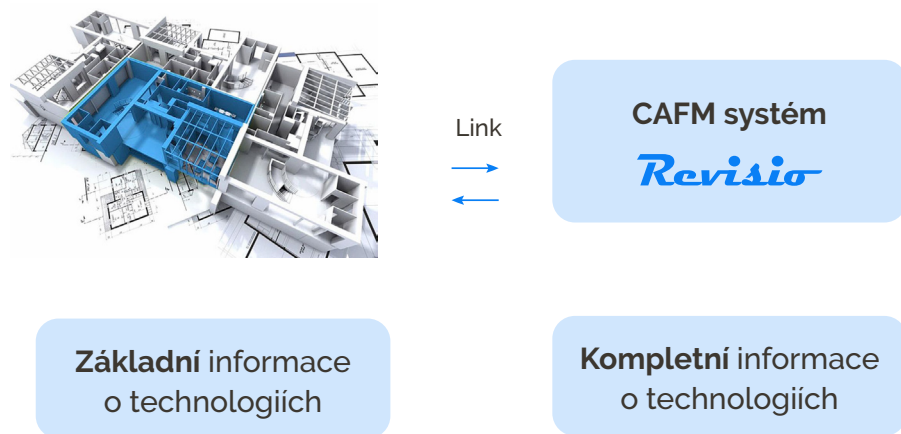
- Přesná evidence majetku a efektivní správa
- Snižování chybovosti a lepší rozhodování
- Lepší finanční kontrola a úspory
- Efektivní plánování údržby a oprav
- Rychlá dostupnost informací
- Zajištění legislativní shody a minimalizace rizik
- Transparentnost a lepší komunikace
- Možnost využití pokročilé analýzy a digitalizace

Nenecháme vás v tom...

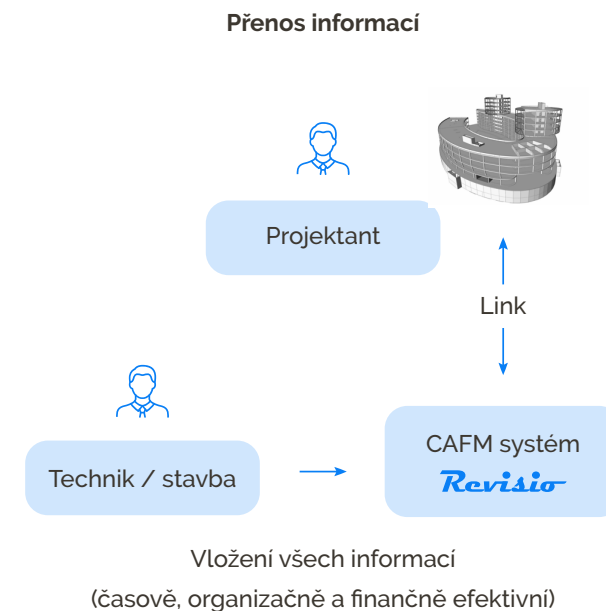
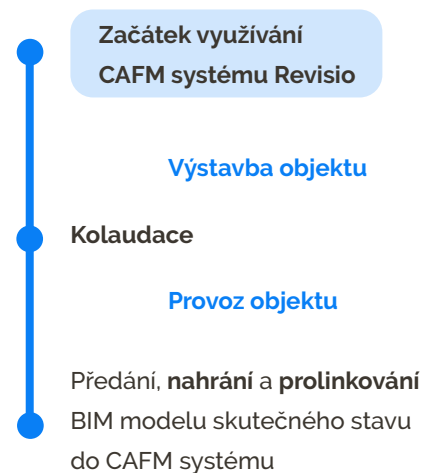
- **Pomůžeme Vám** s naplněním dat, metodikou, implementací našimi zaměstnanci, nebo integrovanými importními XLS soubory
- Délka implementace systému v prostředí malé obce je **průměrně 2 - 3 měsíce**
- **Jsme vám vždy k dispozici** po celou dobu trvání smlouvy

Implementace BIM modelu

Efektivní, přehledný a finančně výhodný způsob využití BIM modelu při správě objektů.



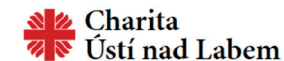
Časová osa implementace



Referenční implementace BIM modelu:



Naši klienti



Kontaktní údaje



SkyCom online s.r.o.

Tolstého 51/12

101 00 Praha 10, Vršovice

IČ: 04540999

DIČ: CZ04540999

mobil: +420 724 945 570, +420 602 193 361

e-mail: info@skycom.cz

web: www.skycom.cz

Revisio

Správa nemovitostí online



Vaše nemovitost
pod kontrolou